

te koop



Hamonterweg 16

Budel-Schoot

Vraagprijs € 789.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
226.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
677m²

INHOUD
917m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A+++



Omschrijving

Algemeen:

Op een gewilde locatie op een ruim perceel gelegen vrijstaande semi - bungalow met inpandige garage en tuin. Absolute hoogtepunten zijn o.a. de luxe keukeninrichting, 2 badkamers met modern sanitair en het A+++ label wat zorgt voor een comfortabel leefklimaat.

Bij de bouw in 2022 is er uitsluitend gebruik gemaakt van de beste materialen welke de woning een luxe, sfeervolle uitstraling geven. Zie jij jezelf al zitten in die tuingerichte leefkeuken met gezellige pelletkachel?

Indeling:

Souterrain

Vanuit de hal op de 1e verdieping heb je via een brede trap toegang tot het souterrain; gang met inbouwkastenwand; 2 zeer royale slaapkamers; geheel betegelde badkamer v.v. inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

Begane grond

Hal met meterkast; royale tuingerichte leefkeuken v.v. een luxe keukeninrichting o.a. v.v. een kookeiland en Quooker en een sfeervolle pelletkachel. Vanuit de keuken heb je toegang tot het overdekte terras; woonkamer; hal met deur naar het terras; slaapkamer met toegang tot de tuin; badkamer v.v. ligbad, inloopdouche en een meubel met wastafel; bijkeuken met kastenwand, aanrecht en witgoedaansluitingen. Hier bevindt zich ook de warmtepomp; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; royale inpandige garage v.v. een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Buiten:

De tuin is keurig aangelegd en beschikt over een groot overdekt terras met sfeervolle open haard en lichtstraat, groot gazon, houten tuinhuis met terras en een brede achterom met dubbele poort.

De oprit aan de voorzijde biedt plaats aan meerdere auto's.

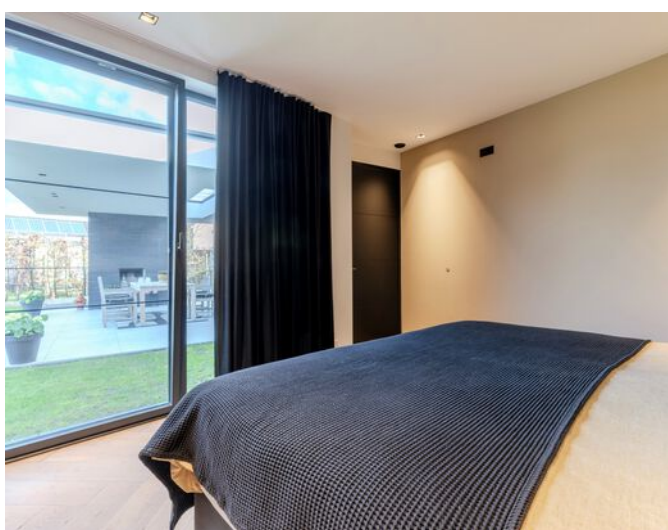
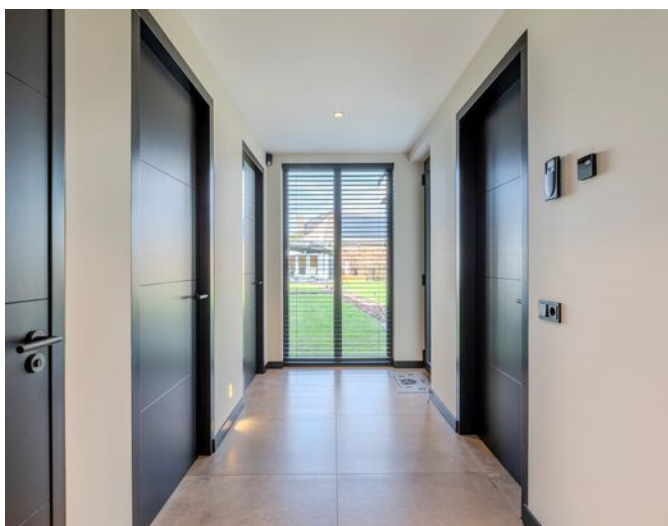
Bijzonderheden:

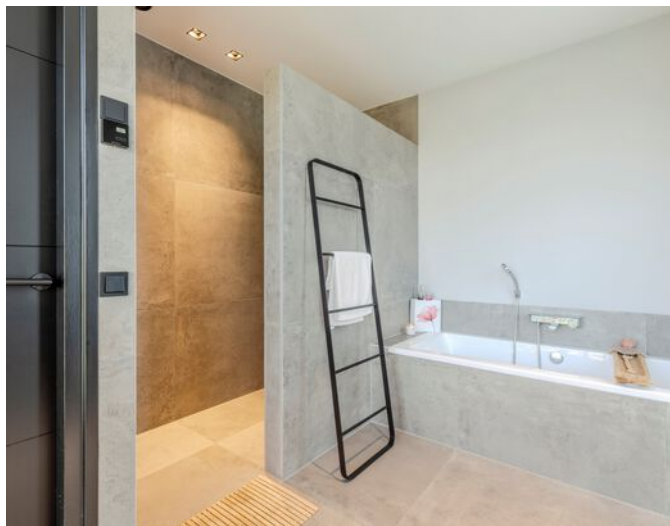
- Energielabel A+++;
- 40 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd naar de huidige maatstaven;
- Aluminium kozijnen;

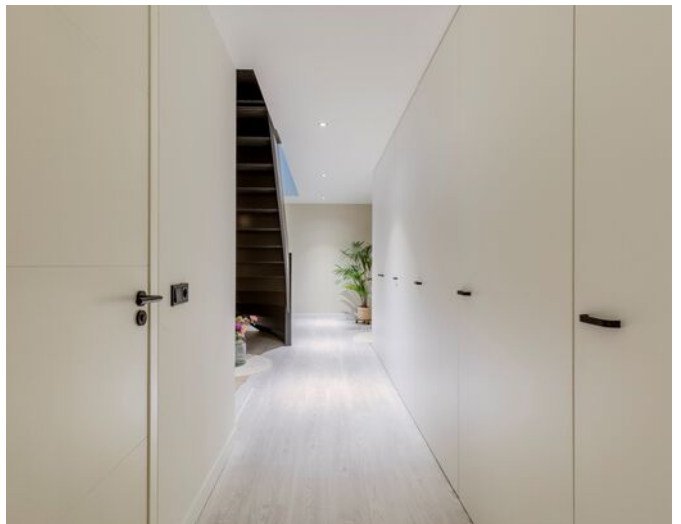
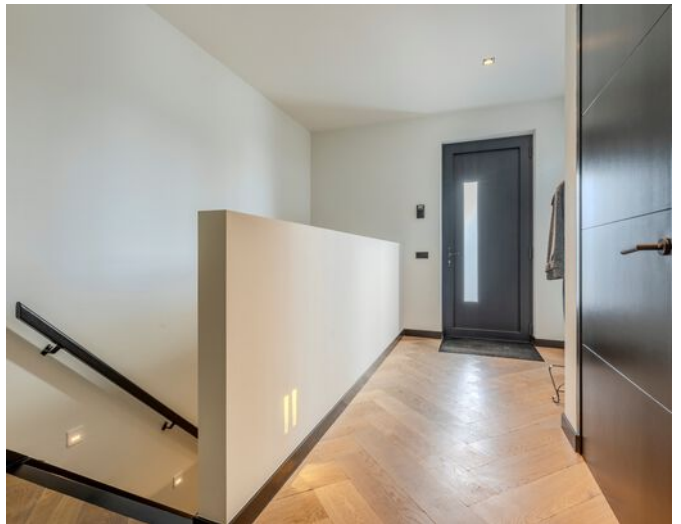
- Geheel v.v. vloerverwarming;
- Centraal stofzuigstelsiem aanwezig;
- Alarminstallatie en camera's aanwezig;
- 3 royale slaapkamers waarvan 2 in het souterrain;
- 2 badkamers;
- Inpandige garage;
- GO wonen ca. 226 m²;
- Rustige ligging nabij supermarkt en diverse andere dorpse voorzieningen. Snelweg A2 en de treinstations van Weert en Maarheeze bevinden zich op ca. 14 minuten rijden;
- Aanvaarding in overleg.

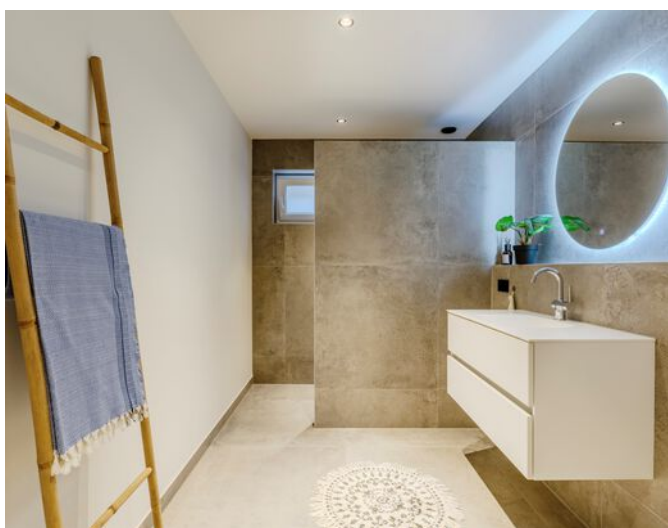
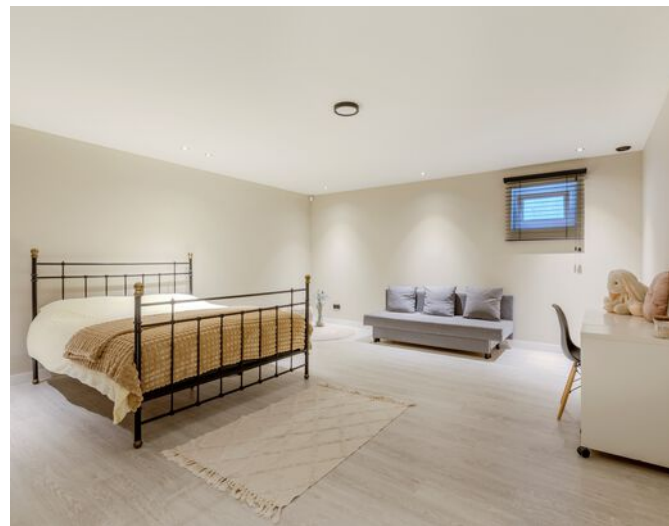


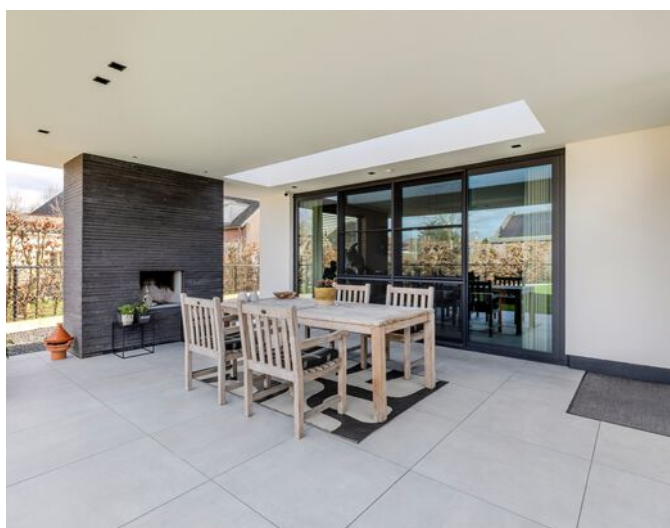
















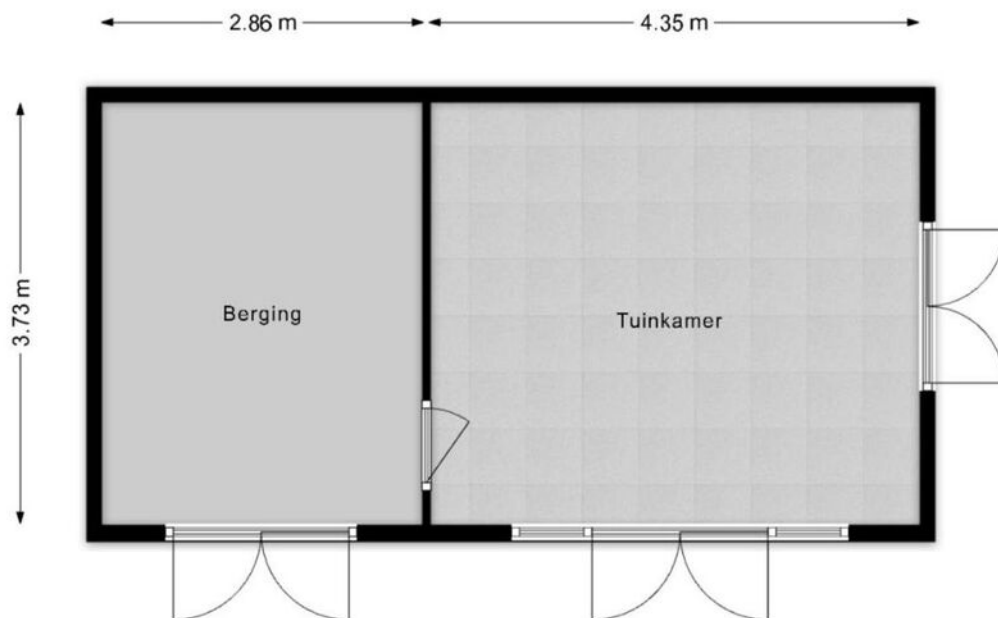
Begane grond



Souterrain



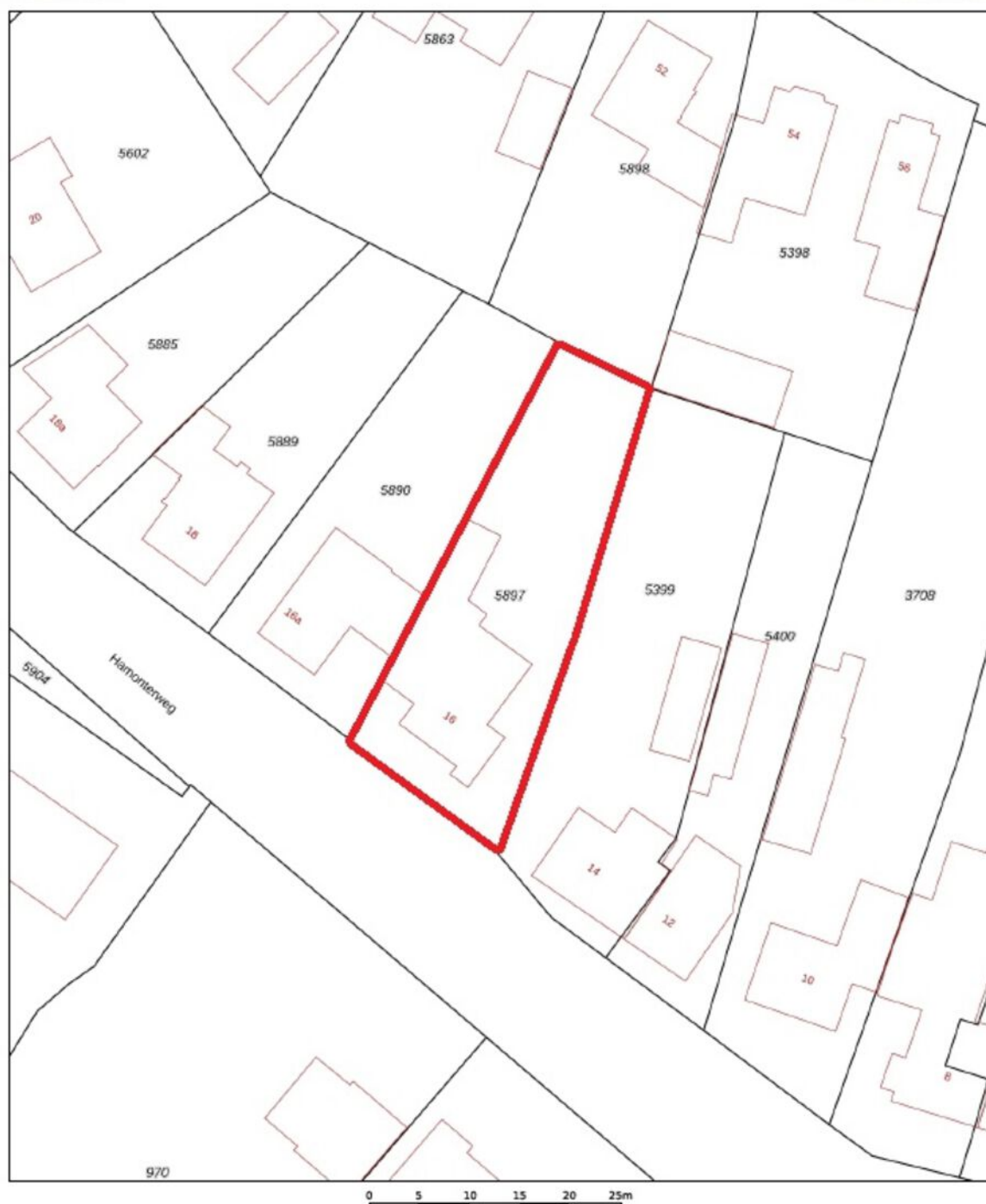
Tuinhuis



Kadastrale kaart

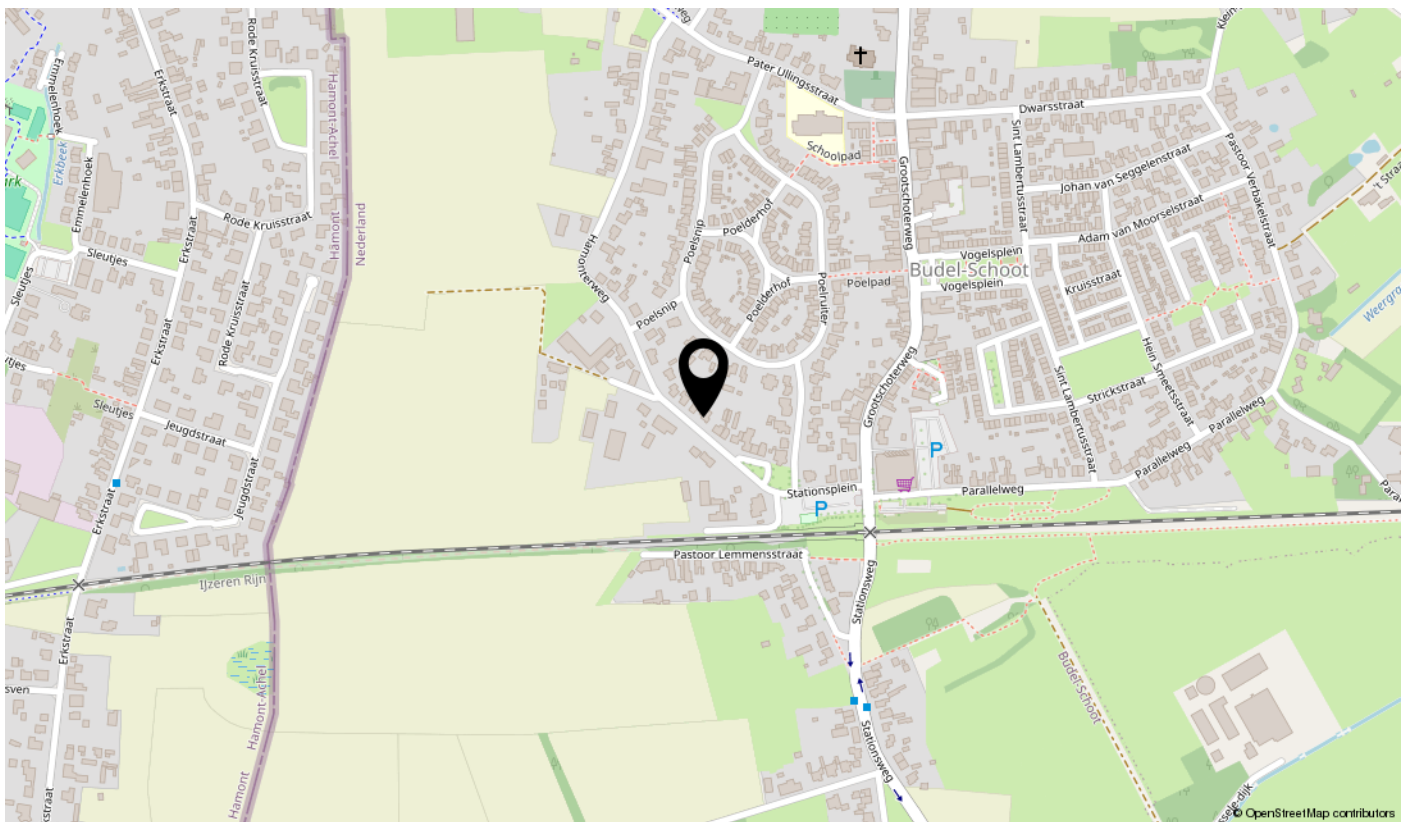
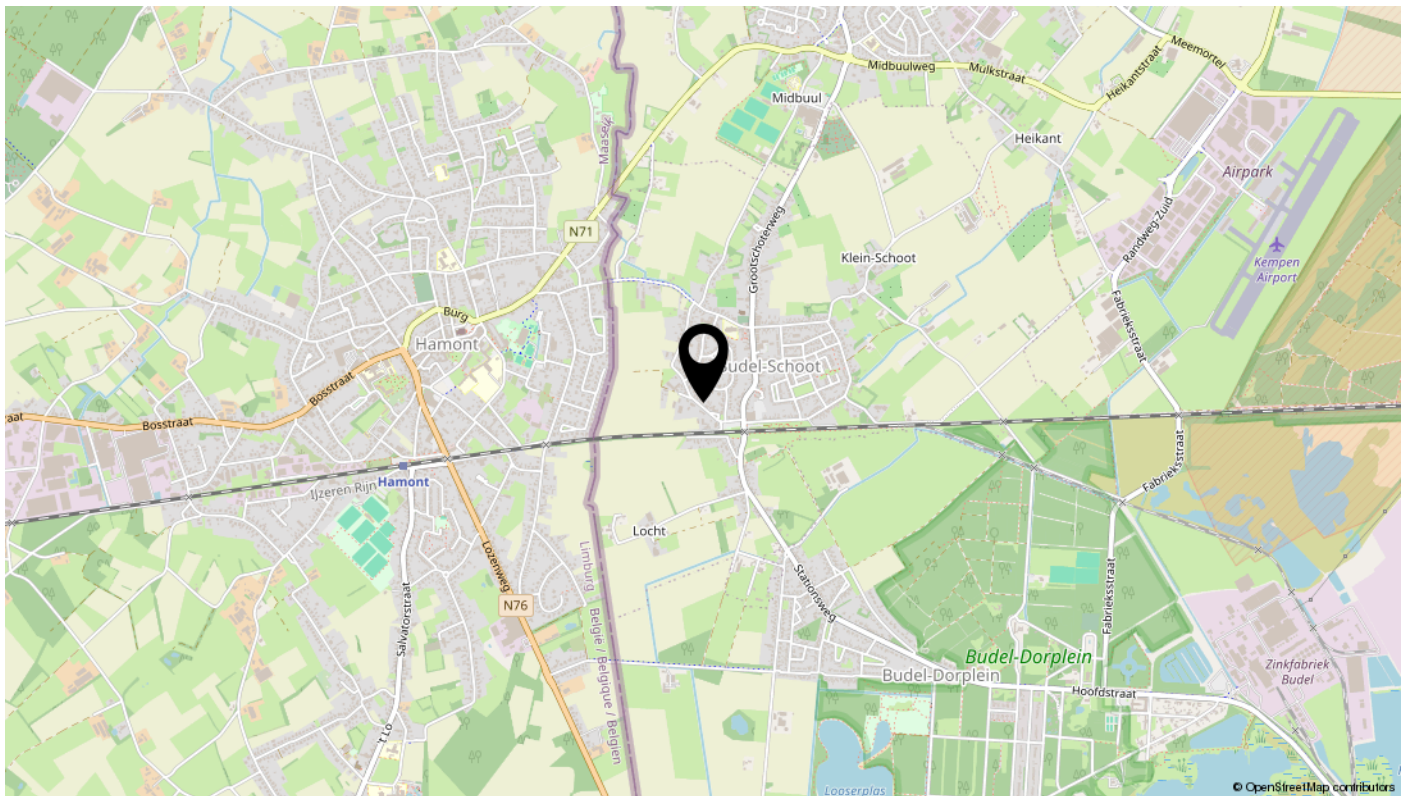
Kadastrale kaart

Uw referentie: hmtw16



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Budel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5897	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Hamonterweg 16, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie semi - bungalow?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl